



Opus Signigum

Reparationem, Lda.

APRESENTAÇÃO

CONTACTOS

SEDE :

Avenida de Roma, 22-2º Esq | 1000-266 Lisboa

TELEFONE :

+351 934259700

EMAIL :

geral@opussignigum.com

WEBSITE :

www.opussignigum.com



INTRODUÇÃO

A experiência acumulada durante vários anos, permitiu em 2003 a criação da Opus Signigum Reparationem, Lda., empresa direcionada para o ramo da construção, reabilitação e recuperação de edifícios históricos e outros, onde a qualidade e satisfação do cliente, são os princípios básicos de uma relação que se pretende duradoura.

Possuímos uma larga experiência na área da reabilitação e diagnóstico de diversas patologias evidenciadas nas mais diversas superfícies.

Atuamos também na área da instalação, reabilitação e manutenção hidráulica em edifícios.

Apresentamos nas páginas seguintes as referências principais da empresa.

A empresa possui ainda serviços e valências em diversas áreas:

- Construção Civil
- Reabilitação
- Electricidade
- Hidráulica
- Climatização
- Manutenção
- Inspeções Estruturais
- Inspeções Hidráulicas
- Diagnósticos

ÍNDICE DE PORTFÓLIO

- 01.**
REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO NA RUA DO ATAÍDE, 24
PÁGINA **06**
- 02.**
REABILITAÇÃO DE MORADIA EM TRÓIA
PÁGINA **08**
- 03.**
APARTAMENTOS E LOJAS NA MOITA
PÁGINA **10**
- 04.**
REABILITAÇÃO DE MORADIA EM CAXIAS
PÁGINA **12**
- 05.**
REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO NA AV. DE ROMA
PÁGINA **14**
- 06.**
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E CLARABÓIA
PÁGINA **16**
- 07.**
REABILITAÇÃO DA PORTA DE ARMAS DA FAP
PÁGINA **17**
- 08.**
REABILITAÇÃO DOS ALÇADOS EDIFÍCIO AV. ROMA
PÁGINA **18**

09.

DEMOLIÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA

PÁGINA **20**

10.

REABILITAÇÃO DE MORADIA EM LISBOA

PÁGINA **21**

11.

REABILITAÇÃO DE MORADIA EM PALMELA

PÁGINA **22**

12.

MONTAGEM DE INSTALAÇÕES PARA ESCRITÓRIOS

PÁGINA **24**

13.

REABILITAÇÃO DE ALÇADO DE EDIFÍCIO EM LISBOA

PÁGINA **26**

14.

INSTALAÇÃO DE COZINHA EM APARTAMENTO

PÁGINA **27**

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO NA RUA DO ATAÍDE, 24

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Reconstrução e reabilitação total de edifício histórico situado no Bairro Alto, composto por 5 apartamentos.

Os principais trabalhos executados compreenderam demolições e execução de betões em lintéis e lajes sobre chapa metálica colaborante, estruturas metálicas e de madeira. Reforços de paredes de alvenaria de pedra, assentamento de paredes divisórias em gesso cartonado, acabamentos de construção civil e execução de todas as instalações especiais.





REABILITAÇÃO DE MORADIA EM TRÓIA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Empreitada de reabilitação exterior e interior de moradia situada em Tróia.

Remoção de isolamento e pavimento existente na cobertura e aplicação de novo isolamento higrométrico e revestimento cerâmico com alterações de construção civil na cobertura, aplicação de revestimento térmico exterior EPS 40mm nos alçados, substituição e aplicação de novas serrolharias em portas e janelas.

Reabilitação/remodelação interior constituída por novos revestimentos e novos WC's.

No exterior foram executados novos muros, trabalhos de plantação de relva e derivados, uma piscina em betão armado revestido a pastilha verde madreperla, incluindo equipamentos de tratamento e drenagem.





APARTAMENTOS E LOJAS NA URBANIZAÇÃO CASAS DE SÃO LOURENÇO

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Construção de bloco de 3 apartamentos e 2 lojas na Urbanização Casas de São Lourenço na Moita, compreendendo as actividades de betão armado, alvenarias, revestimentos, instalações técnicas especiais (águas e esgotos, electricidade, segurança, aquecimento central, rede estruturada) e acabamentos de qualidade.





REABILITAÇÃO DE MORADIA EM CAXIAS

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Execução de trabalhos de reabilitação em moradia. Com o objectivo de tornar a habitação mais eficiente energeticamente, procedeu-se à aplicação de revestimento de controlo térmico, acústico e higrométrico em todas as paredes exteriores, incluindo coberturas sem telhas. Lavagem a jacto de água de alta pressão das paredes exteriores e coberturas, execução de nova rede de esgotos exterior, caixa de visita e ligação ao ramal da rua. Execução de novas redes de águas do jardim, instalação de novo video-porteiro e pequenas alterações eléctricas. Substituição de algumas das caixilharias existentes.





REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO EM LISBOA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Empreitada de reabilitação total de apartamento. Remoção de revestimentos e pavimentos existentes e transporte para vazadouro autorizado. Abertura de roços para execução de novas redes de águas, esgotos, electricidade, ar condicionado e dados. Montagem e instalação de nova cozinha, assentamento de pavimentos, loiças sanitárias, pinturas e acabamentos.





SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DA COBERTURA E CLARABÓIA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Substituição total da cobertura e clarabóia de Edifício sito na Av. de Roma em Lisboa.

O telhado encontrava-se em mau estado, sendo necessária a sua substituição total.

Execução de nova estrutura de sustentação, colocação de novas telhas, clarabóia e aplicação de revestimento em espuma de poliuretano estrugido.

Execução de instalações sanitárias e instalações eléctricas.



REABILITAÇÃO DA PORTA DE ARMAS DA FAP EM ALFRAGIDE



DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Reabilitação geral das superfícies dos muros e casinhotos da segurança, com reabilitação de suportes e superfícies e posterior pintura.

A empreitada envolveu também a recuperação dos elementos metálicos.



REABILITAÇÃO E PINTURA DE ALÇADOS EM EDIFÍCIO NA AV. DE ROMA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Lavagem dos alçados e cantarias com jacto de água de alta pressão, abertura de fissuras e seu refechamento com misto de resina metacrílica e hidróxido de sódio.

Reabilitação de cantarias com agentes químicos adjuvantes e hidrofugantes;

Reparação e reabilitação química dos elementos metálicos da superestrutura do edifício, aplicação de argamassas hidrofugantes para reparação de paredes.

Execução de pintura base em primário de contacto/isolante, aplicação de tinta de emulsão acrílica/sílica para uniformizar as superfícies e acabamento final com tinta de emulsão acrílica de alta resistência aos UV.

As guardas metálicas das varandas e floreiras, foram lavadas/decapadas sendo de seguida aplicados dois primários de protecção/anti-corrosão e no final foram aplicadas três demãos de tinta de emulsão sintética. As cores usadas são semelhantes às originais.





Apresentação Opus Signigum Reparationem, Lda.

DEMOLIÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Demolição e remoção de 3 Chillers para vazadouro autorizado. O equipamento encontrava-se na cobertura de edifício sito na Av. da República, em Lisboa.

Após a sua remoção, efectuou-se a impermeabilização da cobertura através da aplicação de membrana DERBICOLOR SPFR, de impermeabilização resistente ao fogo, constituída por betume APP-TPO (poliofinos atácticos termoplásticos nobres) e um produto ignífugo, de dupla armadura com acabamento a xisto colorido.



REABILITAÇÃO DE MORADIA EM LISBOA



DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Reabilitação de moradia, compreendendo trabalhos de reparação de paredes, soalhos e tectos, pinturas, revestimentos e instalações especiais.

No exterior procedeu-se à reparação e fechamento de fissuras, revestimentos e pintura da moradia.



REABILITAÇÃO DE MORADIA EM PALMELA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Abertura de vala no exterior para colocação de novo ramal eléctrico; Remoção do pavimento de madeira de 4 quartos e corredor adjacente; Remoção da betonilha existente. Abertura de roços e passagens nas paredes do R/C e 1º piso para novos circuitos eléctricos e para instalação de comandos/termóstato e ventiloconvectores.

Aplicação de nova betonilha devidamente calibrada, para o assentamento do chão radiante; Colocação de nova betonilha para o assentamento do pavimento de madeira; Colocação de pavimento em "Riga".

Reabilitação geral dos circuitos eléctricos; Fornecimento, montagem e assentamento de tubagens diversas de electricidade, telecomunicações de dados, voz e TV.

Reabilitação de superfícies interiores, com estucagem das superfícies intervencionadas (paredes, tectos, sancas, etc.), com argamassa e com primário/isolante.





MONTAGEM DE INSTALAÇÕES PARA ESCRITÓRIOS

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Empreitada de montagem de divisórias, portas, armários, instalações de electricidade, telefones, informática, ar condicionado e pinturas. Abertura e levantamento do pavimento elevado; Fornecimento, assentamento e ligação de rede estruturada em cabo UTP Cat.6 do bastidor até às caixas de pavimento; Fornecimento e ligação de rede telefónica em cabo Cat.6; Fornecimento e ligação de tomadas de telefone e tomadas de informática para as caixas de pavimento; Alteração dos circuitos de iluminação e alteração das armaduras de iluminação existentes para as do projecto; Criação de circuito de comando de iluminação do hall e escritórios. Assentamento da alcatifa; Fornecimento, colocação e assentamento de divisórias em gesso cartonado e estrutura metálica de sustentação de 48mm, com lã de rocha de alta densidade para conforto térmico e acústico no prolongamento das divisórias metálicas, envolvente da porta do hall de passagem do "front office" para o "back office" e paramentos de separação/fecho dos gabinetes e sala de reuniões.

Rodapé: Fornecimento, colocação e assentamento de rodapé de chapa lisa em aço inox, com acabamento esmerilado, de 1,0mm de espessura.





REABILITAÇÃO DO ALÇADO TARDOZ DE EDIFÍCIO EM LISBOA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Reabilitação do alçado: Lavagem do alçado com jacto de água a alta pressão, de forma a eliminar fungos, líquenes, musgo, pó e poluição em geral; Escovagem mecânica da corrosão existente nas armaduras; Fornecimento e aplicação de catalisador/inversor de ferrugem nas armaduras oxidadas; Reparação de fissuras e caixas abertas no betão com argamassa de reparação; Fornecimento e aplicação em toda a superfície do tardo de primário/resina de impermeabilização de fachadas de forma a impermeabilizar o alçado e preparar as superfícies para receberem a pintura; Fornecimento e aplicação de tinta acetinada de emulsão de copolímeros acrílicos.



INSTALAÇÃO DE COZINHA

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Desmontagem de equipamentos e carpintarias existentes; Abertura de roços e passagens para novos circuitos de alimentação de água quente e fria, em tubo de multicamada; Picagem de pavimento e betonilha existente; Aplicação de nova betonilha, preparada para receber o pavimento cerâmico; Colmatagem de superfícies nos paramentos de alvenaria com argamassa específica para o efeito e pronta para aplicação de revestimento cerâmico; Adaptação da esteriortomia da sanefa aos novos móveis; Fornecimento, colocação e aplicação de móveis de cozinha em perfis de MDF hidrófugo revestido com termolaminado melamínico branco; Colocação e ligação de novos circuitos de tomadas e circuitos de baixa tensão para a iluminação dos móveis; Abertura de roços e passagens na da escada para a instalação do novo circuito de gaz;



OPUS SIGNIGUM REPARATIONEM, LDA.

CONSTRUÇÃO | REABILITAÇÃO | ELECTRICIDADE | HIDRÁULICA | MANUTENÇÃO
